

ДОКЛАД
Об осуществлении муниципального жилищного контроля
и об эффективности такого контроля
на территории ЗАТО Железногорск Красноярского края
в 2014 году.

Настоящий доклад подготовлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 апреля 2010 года № 215 «Об утверждении правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)», в целях реализации положений Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

В доклад включены сведения об организации и проведении муниципального жилищного контроля на территории ЗАТО Железногорск Красноярского края за 2014 год, а также его эффективности.

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории ЗАТО Железногорск.

В своей деятельности орган муниципального жилищного контроля Администрации ЗАТО г. Железногорск руководствуется нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Правительства Красноярского края, а также Администрации ЗАТО г. Железногорск, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального жилищного контроля:

- Ст. 20 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- п. 26 ч. 1 ст. 16, ст. 17.1. № 131-ФЗ от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного и муниципального контроля»;
- Федеральный Закон от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ»;
- Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;
- Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах»;
- Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

- Закон Красноярского края №4-1047 от 07.02.2013 «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа Государственного жилищного надзора Красноярского края с органами муниципального жилищного контроля»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;
- Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- Постановление Администрации ЗАТО г. Железногорск от 24.07.2013 № 1172 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории ЗАТО Железногорск»;
- Постановление Администрации ЗАТО г. Железногорск от 30.10.2013 № 1696 «Об утверждении административного регламента Администрации ЗАТО г. Железногорск по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории ЗАТО Железногорск»;

Административный регламент о порядке осуществления муниципального жилищного контроля разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного и муниципального контроля».

Существующая нормативно-правовая база достаточна для эффективного осуществления муниципального жилищного контроля. Признаков коррупциогенности в нормативно-правовых актах не выявлено.

Раздел 2.

Организация муниципального жилищного контроля на территории ЗАТО Железногорск.

а) сведения об организационной структуре и системе управления органов муниципального контроля.

В соответствии с указанным Административным регламентом муниципальный жилищный контроль на территории ЗАТО Железногорск осуществляется Администрацией ЗАТО г. Железногорск в лице Управления городского хозяйства Администрации ЗАТО г. Железногорск.

Для осуществления муниципального жилищного контроля, в сентябре 2013 года введена штатная единица и новая должность: главный специалист – муниципальный жилищный инспектор технического отдела Управления городского хозяйства Администрации ЗАТО г. Железногорск.

б) перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций

Муниципальный жилищный инспектор, в соответствии с возложенными на него задачами, выполняет следующие функции:

- Организует необходимые мероприятия и осуществляет делопроизводство по вопросам организации муниципального жилищного контроля на территории ЗАТО Железногорск;
- Проводит плановые и внеплановые выездные и документарные проверки в отношении субъектов правоотношений по соблюдению ими нормативно-правовых актов в области жилищного законодательства, установленных Правительством Российской Федерации, Правительством Красноярского края, а также Администрацией ЗАТО г. Железногорск;
- Осуществляет согласование проведения плановых и внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с органами Государственного жилищного надзора и органами прокуратуры;
- Запрашивает и получает от субъектов правоотношений письменные объяснения по существу проводимой проверки, а также документы, требуемые для проведения проверки;
- При предъявлении служебного удостоверения посещает проверяемые объекты, проводит проверку соответствия объектов действующему законодательству;
- По итогам проведения проверок, в соответствии с установленной формой, составляет акты и предписания (при необходимости) об устранении выявленных нарушений законодательства, а также ведет контроль за их исполнением;
- При обнаружении признаков состава административного правонарушения, материалы проверок в отношении проверяемых лиц направляет для рассмотрения в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края для составления протокола об административном правонарушении и привлечении установленных лиц к административной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- Обращается в правоохранительные, контрольные и надзорные Государственные органы за оказанием содействия в предотвращении или пресечении действий, препятствующих его деятельности по осуществлению муниципального жилищного контроля;

Организует подготовку докладов об осуществлении муниципального жилищного контроля, об эффективности такого контроля и представляет указанные доклады в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, осуществляющую подготовку ежегодного сводного доклада о состоянии Государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля и его представление в Правительство Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

в) наименование и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций:

- Ст. 20 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- п. 26 ч. 1 ст. 16, ст. 17.1. № 131-ФЗ от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного и муниципального контроля»;
- Федеральный Закон от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ»;
- Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;
- Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах»;
- Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме»;
- Закон Красноярского края №4-1047 от 07.02.2013 «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа Государственного жилищного надзора Красноярского края с органами муниципального жилищного контроля»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;
- Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- Постановление Администрации ЗАТО г. Железногорск от 24.07.2013 № 1172 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории ЗАТО Железногорск»;
- Постановление Администрации ЗАТО г. Железногорск от 30.10.2013 № 1696 «Об утверждении административного регламента Администрации ЗАТО г. Железногорск по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории ЗАТО Железногорск»;
- Административный регламент о порядке осуществления муниципального жилищного контроля разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного и муниципального контроля».

г) информация о взаимодействии органов муниципального контроля при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия.

В 2014 году проведена одна плановая совместная проверка со Службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. К проведению мероприятий по муниципальному жилищному контролю эксперты и экспертные организации в 2014 году не привлекались.

д) сведения о выполнении функций по осуществлению муниципального контроля подведомственными органам местного самоуправления организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативно-правовых актов, на основании которых указанные организации осуществляют контроль (надзор).

Организациями, подведомственными органам местного самоуправления, функции по муниципальному контролю в 2014 году не осуществлялись.

е) сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок.

Работа по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок, в 2014 году не проводилась.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение муниципального жилищного контроля на территории ЗАТО Железногорск.

а) сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля.

№	Наименование показателя	I полугодие 2014 г.	II полугодие 2014 г.	Итого за год
1	Планируемое выделение бюджетных средств на осуществление муниципального контроля, тыс. рублей	0	0	0
2	Фактическое выделение бюджетных средств на осуществление муниципального контроля, тыс. рублей	0	0	0
3	Расходование бюджетных средств, тыс. рублей	0	0	0
4	в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций, тыс. рублей /проверка	0	0	0

б) данные о штатной численности работников органов муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности:

№	Наименование показателя	I полугодие 2014 г.	II полугодие 2014 г.	Итого за год
	Численность муниципальных служащих, на которых возложены обязанности по осуществлению муниципального контроля:	1	1	1
1	штатная	1	1	1
2	фактическая	1	1	1

в) сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации.

Мероприятия по повышению квалификации специалиста, выполняющего функции по муниципальному жилищному контролю, в 2014 году не проводились.

г) данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю:

Наименование показателя	I полугодие 2014 г.	II полугодие 2014 г.	Итого за год
Данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю	5	10	15

д) численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю.

Мероприятия по видам муниципального контроля, сведения о которых отражаются в форме № 1-контроль «Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в 2014 г. не проводились.

Раздел 4.

Проведение муниципального жилищного контроля на территории ЗАТО Железногорск.

а) сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям)

За отчетный период произведено 14 внеплановых выездных проверок управляющих организаций, а также одна плановая выездная проверка. 13 внеплановых проверок и 1 плановая проверка были проведены в отношении МП ГЖКУ. Плановая проверка проводилась совместно со Службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Одна внеплановая проверка была проведена в отношении МП ЖКХ. К проведению мероприятий по муниципальному жилищному контролю эксперты и экспертные организации в 2014 году не привлекались.

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного и муниципального контроля» в установленные сроки был утвержден, согласован с прокуратурой и Службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей органом муниципального жилищного контроля Администрации ЗАТО г. Железногорск на территории ЗАТО Железногорск на 2015 год.

б) сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности.

При проведении мероприятий по контролю эксперты и экспертные организации не привлекались.

в) сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Указанных случаев за отчетный период не возникало.

Раздел 5.

Действия органов муниципального жилищного контроля на территории ЗАТО Железногорск по пресечению нарушений обязательных требований жилищного законодательства РФ и (или) устранению последствий таких нарушений.

а) сведения о принятых органами муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям).

По результатам проведенных внеплановых выездных проверок, в соответствии с действующим законодательством, составлены соответствующие Акты. На основании выявленных нарушений управляющей организации выданы предписания об устранении нарушений в установленные сроки. Исполнение предписаний находятся на контроле у муниципального жилищного инспектора.

Ведется постоянная работа с устными и письменными обращениями граждан о нарушениях в сфере жилищного законодательства. За 2014 год муниципальным жилищным инспектором рассмотрены и приняты решения по 49 обращениям.

Должностным лицом, осуществляющим муниципальный жилищный контроль, по результатам проверки выполнения обязательных требований к использованию и содержанию жилищного фонда делается вывод о наличии или отсутствии нарушения обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации. Так как в рамках установленной компетенции орган муниципального жилищного контроля Администрации ЗАТО г. Железногорск не обладает полномочиями составлять протоколы об административных правонарушениях, возбуждать дела об административных правонарушениях, осуществлять производство по делам об административных правонарушениях, при выявлении нарушения жилищного законодательства, оформленные в установленном порядке материалы проверки направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края для принятия решения о наличии либо отсутствии состава нарушения жилищного законодательства и принятии соответствующих мер реагирования (привлечения нарушителя к административной ответственности, выдачи предписания об устранении нарушения жилищного законодательства и контроля за исполнением выданного предписания).

В 2014 году должностными лицами, осуществляющим муниципальный жилищный контроль на территории ЗАТО Железногорск материалов по проверкам выполнения обязательных требований к использованию и содержанию жилищного фонда в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края не направлялось.

б) сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны.

В целях просвещения и информирования населения города, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о правовых актах в сфере жилищного законодательства ведется постоянная работа со средствами массовой информации. Проводятся выступления заместителя Главы города по жилищно-коммунальному хозяйству на городском телевидении. Ежемесячно публикуются статьи в печатных изданиях города.

в) сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов муниципального контроля)

Оспаривания в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями результатов проведения в отношении их мероприятий по соблюдению жилищного законодательства, составленных актах, выданных предписаниях и протоколах об административных правонарушениях в 2014 году не проводились.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности муниципального жилищного контроля на территории ЗАТО Железнодорожск.

№	Наименование показателя	2014 г.			2013 г.	В процентах к году, предшествующему отчетному году
		1 полугодие	2 полугодие	Итого за год		
1.	Выполнение утвержденного плана проведения плановых проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах от общего количества запланированных проверок)	-	1	1	На 2013 год план не утвержден	100
2.	Доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах от общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений)	0	0	0	0	-
3.	Доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах от общего числа проведенных проверок)	0	0	0	0	-
4.	Доля проверок, проведенных органами муниципального контроля с нарушением требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного,	0	0	0	0	-

	административного наказания (в процентах от общего числа проведенных проверок)					
5.	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами муниципального контроля были проведены проверки (в процентах от общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит муниципальному контролю)	0	0	0	0	-
6.	Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя	5	9	14	2	700
7.	Доля проведенных внеплановых проверок (в процентах от общего количества проведенных проверок)	100	90	93,3	100	93,3
8.	Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах от общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок)	100	2,9	5,7	100	5,7
9.	Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда, жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах от общего количества проведенных внеплановых проверок)	0	0	0	0	-
10.	Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации,	0	0	0	0	-

	имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах от общего количества проведенных внеплановых проверок)					
11.	Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах от общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок)	40	30	47	100	47
12.	Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах от общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения)	0	0	0	0	-
13.	Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах от общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях)	0	0	0	0	-
14.	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах от общего числа проверенных лиц)	0	0	0	0	-
15.	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда	0	0	0	0	-

	животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах от общего числа проверенных лиц)					
16.	Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба)	0	0	0	0	-
17.	Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах от общего числа выявленных правонарушений)	0	0	0	0	-

В 2014 году проведено 14 внеплановых проверок. Кроме того, в 2014 году была запланирована и проведена одна плановая проверка управляющей организации по соблюдению требований жилищного законодательства Российской Федерации. 93,3%(14 из 15) проведенных проверок были внеплановыми, из них 78,6%(11 из 14) были выездными, 21,4%(3 из 14) документарными. По итогам 2014 года всего выявлено 105 нарушений. 62 нарушения со сроками исполнения в 2014 году по состоянию на 23.12.2014 года устранены. Сроки устранения по 43 нарушениям установлены на 2015 год и находятся на контроле муниципального жилищного инспектора Администрации ЗАТО г. Железнодорожск.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам осуществления муниципального жилищного контроля на территории ЗАТО Железнодорожск.

а) выводы и предложения по результатам осуществления муниципального контроля, в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности.

Результаты осуществления муниципального жилищного контроля проведенного на территории ЗАТО Железногорск в 2014 году оцениваются удовлетворительно.

Для достижения эффективных результатов муниципального жилищного контроля необходимо проведение следующих мероприятий:

- Ежегодное выполнение в полном объеме плановых и внеплановых проверок муниципального жилищного контроля по соблюдению обязательных требований, установленных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Правительства Красноярского края, а также Администрации ЗАТО г. Железногорск;
- Проведение постоянного обучения и повышения квалификации муниципальных жилищных инспекторов, а также проведение практических семинаров со Службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края с целью налаживания взаимодействия и передаче опыта.

б) предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности.

Предложений по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления муниципального жилищного контроля не имеется.

в) иные предложения, связанные с осуществлением муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности.

Иных предложений связанных с осуществлением муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности не имеется.

Глава Администрации
ЗАТО г. Железногорск

С.Е. Пешков

Исполнитель:

Главный специалист - муниципальный
жилищный инспектор технического отдела
Управления городского хозяйства
Администрации ЗАТО г. Железногорск

И.Н.Архипов

Alfred C. ...